

DOKUMEN LELANG

PASAL 1

LATAR BELAKANG

Revolusi industri telah mengubah cara berpikir dan cara hidup masyarakat, termasuk mereka yang bekerja di dunia konstruksi. Bidang khusus ini berkembang pesat, teknologi terdepan disajikan dengan mata tertuju mengejar ketinggalan dengan pembangunan konstruksi. Menurut *World Economic Forum* (WEF), Indonesia berada di peringkat 71 dari 140 negara dalam penilaian indeks daya saing infrastruktur. Inilah sebabnya mengapa Indonesia harus bekerja lebih keras dalam mengimplementasikan penggunaan teknologi secara besar-besaran.

Orang yang bekerja di bidang konstruksi di era revolusi industri 4.0 ini diharapkan dapat mendukung perkembangan konstruksi terdepan saat ini dan di masa depan. salah satu hasil dari konferensi ini adalah untuk meningkatkan kesadaran akan triple helix-universitas, industri, dan pemerintah sehingga Indonesia dapat mengejar revolusi industri terutama di bidang konstruksi. *Output* lainnya adalah untuk menghasilkan revolusi konstruksi dalam bentuk *roadmap* yang dapat membuka jalan bagi Indonesia untuk menjadi yang terdepan dalam dunia konstruksi.

Berdasarkan permasalahan dan solusi tersebut, dibutuhkan inovasi dalam pembangunan infrastruktur. Lomba NTC (*National Tender Competition*) merupakan lomba untuk mencari penawaran rancangan atas pembangunan sebuah bangunan 4 lantai dengan konstruksi baja dalam waktu dan pendanaan yang seefisien mungkin. Pemilihan gedung bertingkat dengan konstruksi baja ini didasari dengan bangunan yang pembangunannya lebih praktis dan memiliki daya tahan yang kuat, tahan lama, kokoh dan mudah untuk dirawat. Pada lomba NTC ini diharapkan muncul ide inovatif dan kreatif pada bangunan yang dapat menunjang pembangunan suatu kota berbasis teknologi terdepan dalam penyediaan tempat tinggal, perkantoran, fasilitas publik dan perekonomian masyarakat dengan menggunakan konstruksi baja.

PASAL 2

PERATURAN LELANG

Lelang ini bersifat tertutup dengan menggunakan sistem pascakualifikasi.

PASAL 3

HADIAH LELANG

Hadiah lelang “National Tender Competition The 17th CENS UI” sebesar:

1. Juara I : Rp.7.000.000, dan sertifikat
2. Juara II : Rp.5.000.000, dan sertifikat
3. Juara III : Rp.3.000.000, dan sertifikat

PASAL 4

PERSYARATAN PESERTA

1. Peserta merupakan mahasiswa/i D3/D4/S1 jurusan teknik sipil, teknik lingkungan, tata kota dari perguruan tinggi negeri maupun swasta di seluruh Indonesia.
2. Peserta berstatus mahasiswa/i aktif perguruan tinggi hingga **6 November 2019**.
3. Satu kelompok terdiri dari tiga peserta yang berasal dari perguruan tinggi yang sama
4. Setiap peserta dalam satu kelompok diperbolehkan berasal dari program studi yang berbeda (teknik sipil, teknik lingkungan, tata kota).
5. Setiap perguruan tinggi diperbolehkan mengirim lebih dari satu tim.
6. Setiap peserta hanya dapat mewakili satu tim saja (tidak diperkenankan merangkap tim).

PASAL 5

MEKANISME PENDAFTARAN

Ketentuan pendaftaran yang harus dipenuhi oleh peserta adalah sebagai berikut:

Pendaftar lelang wajib mengunduh formulir yang akan diisi pada website: <https://cens-ui.com/national-tender-competition/pendaftaran-ntc/>. Kemudian setiap tim membayar biaya

pendaftaran sebesar Rp 100.000,-/tim yang ditransfer melalui BTPN dan diharapkan segera konfirmasi ke narahubung untuk menerima dokumen lelang.

No. Rekening : 90012081509 (**BTPN**)
A.n. : Nabila Baqarizky
Narahubung : Nadya (+6281219108803)
Dylan: (+6281808581606)

Formulir pendaftaran yang sudah diisi lengkap dapat segera dikirim melalui <https://censui.com/national-tender-competition/pendaftaran-ntc/> dalam bentuk **.pdf** dengan format nama berkas:

(PENDAFTARAN NTC 2019_NAMA TIM_PERGURUAN TINGGI)

Setiap tim akan menerima dokumen lelang dalam waktu 1 x 24 jam setelah mengirim formulir pendaftaran.

PASAL 6

DOKUMEN LELANG

Peserta yang telah mendaftar dan membayar akan mendapatkan dokumen lelang dan dokumen detail proyek yang dikirimkan oleh pihak panitia yang berisi:

1. *Guidebook* lelang
2. Gambar proyek
3. BoQ
4. Spesifikasi teknis
5. Surat penawaran
6. Kalender lelang
7. Template proposal

PASAL 7

MEKANISME TENDER

1. Peserta yang telah mendaftar dan membayar uang pendaftaran akan mendapatkan dokumen lelang dan detail proyek yang akan dikerjakan, dari pihak panitia.

2. Peserta yang sudah mendapatkan dokumen lelang dan dokumen detail proyek wajib mengisi *Bill of Quantity* dan membuat proposal untuk proyek yang dikerjakan.
3. Peserta dapat menambahkan jenis pekerjaan yang dibutuhkan jika tidak tercantum dalam *Bill of Quantity*.
4. Jika ada hal-hal yang kurang jelas, peserta berhak bertanya melalui <https://cens-ui.com/national-tender-competition/aanwijzing/> pada tanggal 29 Agustus 2019 – 30 Agustus 2019 dalam bentuk **.pdf** dengan format nama berkas:
(AANWIJZING NTC 2019_NAMA TIM)
5. Format Aanwijzing dapat diunduh melalui <https://cens-ui.com/national-tender-competition/aanwijzing/>.
6. Pertanyaan peserta akan dijawab oleh panitia pada tanggal 2 September 2019 melalui email peserta, dan *Frequently Asked Questions* (FAQ) akan dicantumkan kedalam website <https://cens-ui.com/national-tender-competition/aanwijzing/>.
7. Pengumpulan proposal (**.pdf**) dan *Bill of Quantity* (**.xlsx**) dapat dilakukan pada tanggal 31 Agustus 2019 – 29 September 2019 di <https://cens-ui.com/national-tender-competition/proposal/> dengan format nama berkas:
(BoQ NTC 2019_NAMA TIM) dan (PROPOSAL NTC 2019_NAMA TIM)
8. Berkas diatas dijadikan satu dalam **.rar** dengan format nama berkas:
(DOKUMEN NTC 2019_NAMA TIM)
9. Lima besar finalis yang terpilih akan melanjutkan tahap perlombaan ke babak final.
10. Pengumuman lima besar finalis akan diumumkan di <http://cens-ui.com/national-tender-competition/> pada tanggal 14 Oktober 2019.
11. Peserta yang tidak lolos ke dalam lima besar finalis berhak mendapatkan potongan harga untuk mengikuti Conference The 17th CENS UI.

PASAL 8

PROPOSAL DAN *BILL OF QUANTITY*

1. Peserta wajib mengumpulkan proposal dengan format yang sudah diberikan oleh panitia setelah mendaftar.
2. Peserta mengumpulkan proposal dengan sistematika penulisan sebagai berikut:
 - I. *Bagian awal*
 - a. Halaman judul
 - b. Surat Penawaran

- c. Kata pengantar
- d. Daftar isi
- e. Daftar gambar
- f. Daftar table

II. Bagian utama

- a. Pendahuluan
- b. Metode konstruksi
- c. Analisa K3LL
- d. Harga satuan dan analisa harga
- e. Daftar harga satuan, upah dan bahan (menggunakan daerah Jakarta)
- f. Rancangan anggaran biaya (RAB)
- g. *Schedulling* (pekerjaan, *manpower*, dan material)
- h. *Master Schedule* (S curve)

III. Bagian penutup

- a. Kesimpulan
 - b. Saran
3. Peserta wajib mengisi dan mengumpulkan *Bill of Quantity* dengan mempertimbangkan daftar harga satuan, upah, dan bahan (menggunakan daerah Jakarta).
 4. Peserta wajib melampirkan surat penawaran yang telah diisi dan di-*scan* pada bagian awal proposal.

COMPETITION | INNOVATION | SUMMIT

PASAL 9

BABAK FINAL

1. **5 Tim** dengan nilai terbaik akan melaksanakan babak final pada tanggal 3 dan 4 November 2019 di Kampus Universitas Indonesia, Depok.
2. Babak final akan dibagi menjadi **dua tahap**:
 - ✓ *Study case*
 - ✓ Presentasi lelang
3. Tahap *study case* adalah tahap dimana setiap finalis akan mengerjakan sebuah case yang akan diberikan panitia dengan mengaplikasikan salah satu **software BIM** (**Building Information Modelling**) yang ada di Indonesia.

4. Setiap finalis akan mendapat *training* terlebih dahulu terkait BIM sebelum melaksanakan *study case*.
5. Tahap presentasi lelang adalah tahap dimana peserta mempresentasikan hasil tender yang telah dibuat dihadapan para juri.
6. Bobot penilaian untuk menentukan juara I, II dan III adalah sebagai berikut:
 - a. Proposal : 40 %
 - b. Presentasi final : 40 %
 - c. *Study case* : 20 %
7. *Guidebook* tahap final akan diinformasikan lebih lanjut saat pengumuman finalis.
8. Pengumuman juara akan dilakukan saat *National Summit The 17th CENS UI* tanggal 6 November 2019.

PASAL 10

BOBOT PENILAIAN

1. Bobot penilaian proposal yang akan digunakan pada lelang ini adalah sebagai berikut

ASPEK	BOBOT PENILAIAN (%)
HARGA SATUAN & ANALISA HARGA	20
DAFTAR HARGA SATUAN, UPAH, & BAHAN	20
<i>SCHEDULE</i> (PEKERJAAN, <i>MANPOWER</i> , MATERIAL)	20
<i>MASTER SCHEDULE</i> & KURVA S	10
METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN	20
ANALISA K3LL	10
TOTAL	100

2. Penilaian babak final akan diinformasikan lebih lanjut setelah pengumuman finalis.

PASAL 11

TIMELINE LELANG

No.	Acara	Tanggal
1.	Registrasi	21 Juni – 28 Agustus 2019
2.	Pembayaran dan pengumpulan dokumen proyek	21 Juni – 28 Agustus 2019
3.	Aanwijzing	29 Agustus – 30 Agustus 2019
4.	Pengumpulan proposal	31 Agustus – 29 September 2019
5.	Pengumuman lima finalis	14 Oktober 2019
6.	Babak final	3 November - 4 November 2019

Narahubung : Nadya (+6281219108803)

Dylan: (+6281808581606)

